

# KOSTEN BEIM WOHNEN

mat

CO  
OO

Verbraucher:innenbildung Einfache Sprache

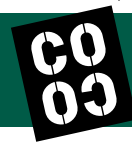


R

 Bundesministerium  
Soziales, Gesundheit, Pflege  
und Konsumentenschutz

  
KONSUMENTEN  
FRAGEN

SCHULDNERHILFE.OD  
**schuldner-  
hilfe.at**  
BERATUNG & PRÄVENTION



Dieser Text ist in einfacher Sprache.  
 Dieser Text ist leicht verständlich.  
 Dieser Text behandelt das Thema **Kosten beim Wohnen**.

Manchmal kommen schwierige Wörter vor.  
 Diese Wörter sind unterstrichen.  
 Das heißt, diese Wörter sind am Ende  
 des Textes in der **Wörterliste** erklärt.

## Inhalts-Verzeichnis

|  |          |
|--|----------|
| <b>Was sind Wohn-Kosten?.....</b>                                    | <b>3</b> |
| <b>Was sind einmalige Kosten bei einer Wohnung?.....</b>             | <b>3</b> |
| Was ist eine Ablöse?   |          |
| Was ist eine Kautio  |          |
| <b>Was sind monatliche Kosten bei einer Wohnung?.....</b>            | <b>5</b> |
| Was ist die Miete?   |          |
| Was sind Betriebs-Kosten?  |          |
| <b>Wie hat man einen guten Überblick über alle Wohn-Kosten?.....</b> | <b>6</b> |
| <b>Wörterliste .....</b>   | <b>7</b> |
| fix  |          |
| Müll-Abfuhr  |          |
| variabel   |          |
| Versicherung   |          |



## Was sind Wohn-Kosten?

Damit meint man die Menge an Geld, die man benötigt, wenn man in einer Wohnung wohnen will.

Viele Dinge in einer Wohnung kosten Geld.  
Zum Beispiel:

- Miete für die Wohnung,
- Kosten für die Heizung oder
- Kosten für die Möbel.

Wohnungs-Kosten sind in jeder Wohnung anders.

Die Höhe der Wohnungs-Kosten ist von verschiedenen Dingen abhängig wie zum Beispiel:

- Wie groß ist eine Wohnung?
- Wo befindet sich die Wohnung?
- Wie viele Personen leben in der Wohnung?

Man kann Wohnungs-Kosten in

- **einmalige Kosten** und
- **monatliche Kosten** unterteilen.

Diese Unter-Teilung hilft bei der Planung der Kosten und man hat einen besseren Überblick.

## Was sind einmalige Kosten bei einer Wohnung?

Viele einmalige Kosten sind zu bezahlen, bevor man in die Wohnung einziehen kann.

Einmalige Kosten sind zum Beispiel:

- Kosten für die Möbel
- Ablöse
- Kautions

Die Wörter Ablöse und Kautions werden auf der nächsten Seite erklärt.



### Was ist eine Ablöse?

Eine Ablöse ist eine Vereinbarung mit der Person, die vorher in der Wohnung gewohnt hat. Man kauft der Person etwas ab, was die Person in der Wohnung lässt. Den Preis, den man sich ausmacht, nennt man Ablöse.

Zum Beispiel:

Herr Huber zieht aus seiner Wohnung aus. Er hat eine gute Küche in der Wohnung.

Ich ziehe in die Wohnung von Herrn Huber. Ich vereinbare mit Herrn Huber einen Preis für die Küche. Das sind zum Beispiel 1000 Euro. Ich bezahle Herrn Huber 1000 Euro und die Küche gehört dann mir. Ich habe also 1000 Euro Ablöse bezahlt.

### Was ist eine Kautions?

Eine Kautions ist eine Zahlung an die Vermieterin oder den Vermieter. Die Kautions ist **vor dem Bezug der Wohnung** zu bezahlen. Die Höhe der Kautions steht im Miet-Vertrag. Sie ist eine Sicherheit für die Vermieterin oder den Vermieter.

Zum Beispiel:

- Man macht etwas in der Wohnung kaputt oder
- man zahlt die Miete nicht pünktlich.

Dann darf die Vermieterin oder der Vermieter die Kautions für die Reparatur oder die offene Miete verwenden.

Wenn alles in der Wohnung in Ordnung ist und immer alles pünktlich bezahlt wurde, dann bekommt man die Kautions am Ende der Miet-Zeit wieder zurück.



## Was sind monatliche Kosten bei einer Wohnung?

Monatliche Kosten sind jeden Monat zu bezahlen.  
Der Betrag kann jeden Monat fix oder variabel sein.

Das ist abhängig von der Art der Kosten.  
Monatliche Kosten sind zum Beispiel:

- Miete für die Wohnung
- Kosten für Strom und Heizung
- Betriebs-Kosten
- Versicherung für die Wohnung

### Was ist die Miete?

Miete heißt, man bezahlt Geld, um etwas benutzen zu dürfen.  
Zum Beispiel bezahlt man Geld für eine Wohnung,  
damit man in der Wohnung wohnen darf.

Bei der Miete gibt es einen Unterschied zwischen:

- Netto-Miete und
- Brutto-Miete

Netto-Miete ist der Preis,  
den man mit der Vermieterin oder dem Vermieter ausgemacht hat.  
Dieser Preis steht im Miet-Vertrag

Die Brutto-Miete ist die Netto-Miete plus die Betriebskosten.  
Deshalb ist die Brutto-Miete höher als die Netto-Miete.



### Was sind Betriebs-Kosten?

Betriebs-Kosten werden meistens von der Vermieterin oder dem Vermieter abgerechnet. Betriebs-Kosten sind zum Beispiel:

- Kosten für die Müll-Abfuhr oder
- für die Reinigung vom Treppen-Haus.

Betriebs-Kosten sind Kosten, die das ganze Haus und alle Wohnungen im Haus betreffen.

Jede Mieterin oder jeder Mieter in einem Haus bezahlt Betriebs-Kosten an die Vermieterin oder den Vermieter. Jedes Jahr bekommt man eine Abrechnung zu den Betriebs-Kosten. Die Betriebs-Kosten können jedes Jahr unterschiedlich hoch sein.

### Wie hat man einen guten Überblick über alle Wohn-Kosten?

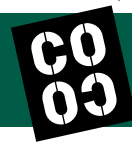
In einer Wohnung gibt es sehr viele Kosten. Daher sollte man einen guten Überblick über alle Kosten haben.

Zum Beispiel ist es wichtig zu wissen:

- **Wann** muss man für etwas bezahlen?
- **Wie viel** Geld muss man dafür bezahlen?
- Sind die Kosten **fix oder variabel**?
- Wie viel Geld braucht man **insgesamt** im Monat?
- Kann man alle Kosten **bezahlen**?
- Hat man noch **Geld übrig**, wenn man Geld braucht?

Möchte man einen guten Kosten-Überblick haben, hilft oft ein schriftlicher Geld-Überblick.

Das heißt, man schreibt immer auf, wenn man Geld ausgibt und wenn man Geld bekommt. Das kann man zum Beispiel in ein Heft oder auf ein Blatt Papier schreiben.



## Wörterliste

### fix

Fix heißt, etwas ist immer gleich.

Zum Beispiel:

Fixe Kosten sind Kosten, die jeden Monat gleich sind.

Ich bezahle jeden Monat den gleichen Geld-Betrag.

### Müll-Abfuhr

Die Müll-Abfuhr bringt den Müll weg.

Das geht so:

Die Müll-Abfuhr kommt mit dem Müll-Auto.

Die Mitarbeiter der Müll-Abfuhr laden den Müll in das Müll-Auto.

Sie bringen den Müll zu einer Müll-Verwertung.

### variabel

Variabel heißt, etwas ist verschieden oder unterschiedlich.

Zum Beispiel:

Variable Kosten sind Kosten, die unterschiedlich hoch sein können.

Ich gebe zum Beispiel in einem Monat 10 Euro  
und im nächsten Monat 20 Euro für etwas aus.

### Versicherung

Eine Versicherung ist ein Vertrag.

Es gibt zum Beispiel eine

- Auto-Versicherung,
- Haus-Versicherung,
- Unfall-Versicherung.

Für eine Versicherung muss man Geld bezahlen.

Dafür bekommt man Geld zurück, wenn ein Schaden entsteht.

Ein Schaden ist, wenn etwas kaputt geht.

Zum Beispiel wegen eines Unfalls oder eines Gewitters.

Eine Haushalts-Versicherung für eine Wohnung ist sehr zu empfehlen.